



S.C.P Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET

Notaires associés

Zac du FRAY REDON

(au-dessus de la Banque BNP Paribas)

83136 ROCBARON

Tel : 04 94 04 92 07

Fax : 04 94 04 03 73

SERVICE NEGOCIATION IMMOBILIERE

Ouvert du Mardi au Samedi (toute la journée)

<p align="center">PIECES ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR POUR LA REDACTION D'UN BAIL COMMERCIAL</p>
--

CONCERNANT LE BAILLEUR

- Personne physique : livret de famille - contrat de mariage - carte d'identité.
- Si personne morale : copie des statuts à jour - kbis de moins de trois mois - pouvoirs du gérant.
- Titre de propriété du local mis en location, règlement de copropriété.
- Montant du loyer (option ou non pour la TVA).
- Diagnostics techniques (diagnostic amiante, état parasitaire, état des risques naturels et technologiques, diagnostic de performance énergétique,...).
- Charge de la taxe foncière
- Inventaire des charges et impôts, taxes redevances liés au bail, avec précision de la répartition entre le bailleur et le locataire.
- Budget prévisionnel des travaux devant être réalisés et récapitulatif des travaux réalisés au cours des trois dernières années.
- État des lieux.

CONCERNANT LE LOCATAIRE

- Personne physique : livret de famille - contrat de mariage - carte d'identité.
- Extrait d'immatriculation au Registre des métiers.
- Si personne morale : copie des statuts à jour - kbis de moins de trois mois - pouvoirs du gérant.