



S.C.P Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET

Notaires associés

Zac du FRAY REDON

(au-dessus de la Banque BNP Paribas)

83136 ROCBARON

Tel : 04 94 04 92 07

Fax : 04 94 04 03 73

SERVICE NEGOCIATION IMMOBILIERE

Ouvert du Mardi au Samedi (toute la journée)

**PIECES ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR
POUR UNE SEPARATION OU UN DIVORCE**

Quel que soit le lien qui unit deux personnes en cas de séparation se pose bien souvent le problème du bien immobilier. Avant toute démarche, venez-vous renseigner, auprès du notaire, des possibilités qui vous sont offertes et des conséquences civiles, financières et fiscales de vos décisions.

A l'issue du rdv, une taxe prévisionnelle de l'opération vous sera transmise.

LES PERSONNES

- Livret de famille
- Contrat de mariage
- Changement de régime matrimonial
- Donation(s) entre époux
- Successions recueillies et/ou Donations antérieures (Donation entre vifs, donation-partage...) recueillies ou consenties par les époux
- Adresse et profession des époux
- Caisse d'Assurance Maladie
- Coordonnées des avocats des (ex)époux

L'ACTIF

- Titres de propriété des immeubles communs et/ou propres + avis de valeur
- Nom et adresse des syndics
- Contrats et baux (Location ...)
- Si l'un des conjoints est artisan ou commerçant : immatriculation, tous éléments concernant la constitution, la composition et l'évaluation comptable du fonds
- Si l'un des conjoints (a) fait l'objet d'une procédure de redressement ou liquidation judiciaire : tous éléments concernant cette procédure
- Si l'un des conjoints détient des Parts de Société(s) : Statuts et évaluation des parts, (éventuellement : titre de propriété et évaluation des biens dont la société est propriétaire, notamment en cas de SCI)

- Relevé de situation des comptes bancaires et postaux
- Livrets de CAISSE D'EPARGNE
- Dernier avis de crédit concernant les retraites
- Contrat(s) d'assurance vie
- Carte(s) grise(s) de(s) voiture(s) + valeur Argus.
- Aides, Allocations

LE PASSIF

- Derniers avis d'imposition sur le revenu et échéanciers des prélèvements
- Derniers avis Taxes Foncières, taxes d'habitation, CSG, IFI...
- Prêts en cours : contrat, échéancier ou attestation de remboursement (si le prêt est soldé).