



**S.C.P Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET** Notaires associés **Zac du FRAY  
REDON**

*(au-dessus de la Banque BNP Paribas)*

**83136 ROCBARON**

Tel : 04 94 04 92 07 Fax : 04 94 04 03 73 SERVICE NEGOCIATION IMMOBILIERE

**Ouvert du Mardi au Samedi (toute la journée)**

**PIECES ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR  
POUR LA REDACTION D'UNE CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

**1/ Pièces et informations à fournir par le cédant**

- Copie de la carte nationale d'identité pour les célibataires
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de PACS
- Copie du contrat de mariage
- Extrait K BIS
- Extrait d'immatriculation au répertoire des métiers
- Copie des statuts mis à jour
- Copie du titre de propriété
- Copie du bail en cours et de ses avenants avec indication du montant du dernier loyer
- Copie des bilans des trois dernières années
- Liste du personnel
- Liste du matériel avec estimation article par article (voir comptable)
- Liste des contrats liés à l'exploitation du fonds
- Montant du prix de cession et du dépôt de garantie

**2/ Pièces et informations à fournir par le cessionnaire**

- Copie de la carte nationale d'identité pour les célibataires
- Copie du livret de famille
- Copie du contrat de PACS
- Copie du contrat de mariage
- Extrait K BIS
- Extrait d'immatriculation au répertoire des métiers
- Copie des statuts mis à jour
- Mode de financement